

## Ream Sgr ha concluso l'acquisizione di Golden Palace Hotel in Torino

LINK: <https://www.aziendabanca.it/notizie/legal/ream-sgr-ha-concluso-lacquisizione-di-golden-palace-hotel-in-torino>



Ream Sgr ha concluso l'acquisizione di Golden Palace Hotel in Torino. Scritto da PBV Monitor il 19 Febbraio 2024. Nel contesto dell'operazione, Ream Sgr affiancata da ADVANT Nctm; Banco BPM, Intesa Sanpaolo e Sardaleasing sono assistiti da **Molinari Agostinelli**; Bper Banca rappresentata dallo studio legale Dentons. Attraverso il fondo Geras 2, Ream sgr ha concluso l'acquisizione del Golden Palace, un prestigioso albergo situato nel cuore di Torino, da un pool di banche composto da Banco Bpm, Intesa Sanpaolo e Sardaleasing. La gestione verrà affidata a una catena alberghiera internazionale e l'immobile sarà oggetto di un intervento di rifunzionalizzazione e ristrutturazione, finanziato da Bper Banca. Il Golden Palace Hotel, un tempo "Palazzo Toro" è stato un albergo cinque stelle, poi chiuso a fine 2022. Terminata l'esperienza con il gruppo Allegro Hotel, la

struttura ricettiva era tornata in possesso delle banche. Vero e proprio modello di architettura del secondo dopoguerra, rappresenta uno dei più iconici e prestigiosi immobili a destinazione alberghiera presenti nella città di Torino. Ubicato in via dell'Arcivescovado, l'hotel gode di una posizione centralissima e assolutamente privilegiata in termini sia di accessibilità che di standing. L'immobile si sviluppa su sei piani fuori terra per una superficie complessiva commerciale di circa 20.600 mq. La struttura ricettiva sarà oggetto di un importante processo di ristrutturazione, mediante il quale si candida a diventare il punto di riferimento per la città di Torino e di tutto il Piemonte occidentale per il segmento "Upper Upscale". REAM SGR si è avvalsa del supporto legale del team di Advant Nctm, guidato dai partner Vito Bisceglie, responsabile del dipartimento Immobiliare, Rosemarie

Serrato ed Eugenio Siragusa, coadiuvati dagli avvocati Elena Granati e Francesco Bigerna per i profili investment, Antonella Scarciello e Sara Petricciuolo per i profili di diritto urbanistico e Fabio Rastelli per i profili connessi al finanziamento. Banco BPM, Intesa Sanpaolo e Sardaleasing sono state assistite per gli aspetti relativi alla compravendita da Molinari Agostinelli, che ha agito con un team composto dal partner Alessandro de Botton, dal senior associate Stefano Cova, dall'associate Beatrice Mattioni e dal trainee Gian Luca Marchi, nonché dall'avv. Vincenzo Gerardi dello Studio Legale Gerardi in relazione al pregresso rapporto locativo relativo all'immobile. BPER Banca è stata assistita dallo studio legale Dentons con un team multidisciplinare guidato dal partner Pierandrea Bonali e composto dalla counsel Antida Cutuli e dalla trainee Anna Zanoni, per i profili

relativi all'operazione di finanziamento, nonché dal partner Davide Traina e dall'associate Cosimo Mugnaioni, per i profili di diritto immobiliare e civile controversi connessi alla precedente gestione dell'hotel. Professionisti coinvolti nell'operazione: Bigerna Francesco - ADVANT Nctm; Bisceglie Vito - ADVANT Nctm; Bonali Pierandrea - Dentons; Cova Stefano - **Molinari Agostinelli**; Cutuli Antida - Dentons; de Botton Alessandro - **Molinari Agostinelli**; Gerardi Vincenzo - Studio Legale Gerardi; Granati Elena - ADVANT Nctm; Marchi Gian Luca - **Molinari Agostinelli**; Mattioni Beatrice - **Molinari Agostinelli**; Mugnaioni Cosimo - Dentons; Petricciuolo Sara - ADVANT Nctm; Rastelli Fabio - ADVANT Nctm; Scarciello Antonella - ADVANT Nctm; Serrato Rosemarie - ADVANT Nctm; Siragusa Eugenio - ADVANT Nctm; Traina Davide - Dentons; Zaroni Anna - Dentons; Studi Legali: ADVANT Nctm; Dentons; **Molinari Agostinelli**; Studio Legale Gerardi; Clienti: Banco BPM S.p.A.; BPER Banca S.p.A.; Intesa Sanpaolo S.p.A.; REAM SGR S.p.A.; Sardaleasing;